

**دعوة إلى تقديم عروض شراء****على مواد المراد بيعها بطريقة الطرف المختوم / المزاد**

المحترمين

-1 شركة / مؤسسة :

رقم إعلان البيع: SSR-172-2025 مزاد بيع مواد سكراب مستودع الموقع بمشروع اصلاحيات الدمام

-2

-3 تاريخ ووقت فتح وإغفال المزاد:

3/ تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)

الساعة 10:00 صباحاً، يوم الأحد الموافق 11/01/2026م.

2/ تاريخ إغفال المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)

الساعة 09:30 صباحاً، يوم الأحد الموافق 25/01/2026م.

-4

شيكل مصدق بقيمة 20% من إجمالي السعر المقدم (تحويل بنكي / شيكل مصدق) يتم استرجاعها للعميل بعد الانتهاء من التحميل ونظافة الموقع.

-5

يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.

-6

تقديم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الاستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.

-7

يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.

-8

نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.

-9

الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.

-10

كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، ولا يوجد بيع بالقطوعية.

-11

يعتبر تقديم المنشأة للعطاء موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملحقه.

-12

[خريطة الموقع](https://maps.app.goo.gl/pGDKPPtFEVaVyEGz7?g_st=com.microsoft.Office.Outlook.compose-shareextension):للتواصل ومعاينة الموقع :-

الأستاذ/ محمد يحيى - رقم الجوال: 0550934865

مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات
عبداللطيف محمد العمودي



شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:

البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلتزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن إستعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملائمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقابلية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمنياً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

البند الثالث: دفع قيمة المبيع:

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

البند الرابع: الضرائب:

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

البند الخامس: حق الملكية وتبعه الحالك:

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

البند السادس: تسليم المبيع:

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.

2. يلتزم المشتري بإسلام البضائع وتحمليها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكليف إسلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.

3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشترين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللبايع حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع إحتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.

4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردتها.

5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأساسات وتسويتها الموقع، وتسليمه الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.

6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمه



بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللبائع إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.

البند السابع: القانون الواجب التطبيق:

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفين لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.

البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالإلتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالإلتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزاد يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري



تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:

1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.

2-1 سيتم دعوة الم Suppliers حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة.

3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.

تقديم العطاءات/عروض الشراء:

1-2 المعاينة أساس البيع.

2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع.

3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات.

4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.

5-2 يجب إرفاق استماراة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمتها وتعبئته كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضعين في إعلان البيع.

6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرافق بها التأمين الكافي أو المخالف للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.

7-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.

8-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.

9-2 لا ينظر لأى عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقاً ومختوماً من صاحبه.

10-2 لا ينظر لأى عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة .

11-2 لا ينظر إلى أى عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.

12-2 لا ينظر لأى عطاء يقدم مقررونا بشروط أو متضمناً تحفظات.

13-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.

تأمين العطاء/عرض الشراء:

1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بآصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/ إيصال إسلام نقيدي).

2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى قبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.

3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.

4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.

5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العرض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية



- العملة:

- 1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.
- 5- التقصير في إكمال معاملات العطاء:
- 1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.
- 6- إرساء المزاد:
- 1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.
- 2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيًّا من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.
- 3-6 يُبلغ أصحاب العطاءات أو عروض الشراء الفائز بذلك بإشعار مكتوب.
- 4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية ويحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفویض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركين في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.
- 7- التحميل:
- 1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع. وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- 2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- 3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملزם باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- 4-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- 5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- 6-7 التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- 7-7 بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- 8-7 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Item Code No.	Arabic Name	UOM	Qty
1	22.42.43-00.02.89	PUBLIC TOILET 2150X470X300MM,	PCS	3
2	09.51.00-00.00.88	A-METAL WALL ANGLE 3000MM,	PCS	232
3	07.84.00-01.02.02	Firestopping, Sealant, Metacaulk 1000, 5GL	PA	100
4	07.84.00-04.01.01	Firestopping, Silicone Sealant, Metacaulk 835, 5 Gal	PA	200
5	04.05.23-02.01.00	Masonry Accessories, Block Ladder, HDG(Galvanized), 10cmx3m	NO	640
6	04.05.23-02.03.01	Masonry Accessories, Block Ladder, HDG(Galvanized), 15Cm x 3m	PCS	50
7	04.05.23-05.04.01	Masonry Accessories, Stainless Steel (304), Internal Corner Mesh, 75 x 75 x 3000 mm	PCS	2000
8	04.05.23-05.04.02	Masonry Accessories, Stainless Steel (304), Internal Corner Mesh, 50x50 x 3000 mm	PCS	2230
9	05.45.00-62.02.03	Metal Support Assemblies, U Channel, G.I., 41x41x3 mm; 3m Length	PCS	77
10	06.05.23-00.05.47	STUD 50X0.5X3000MM	PCS	2080
11	07.62.00-00.00.04	MG. PLASTER STOP BEAD 19X3000MM	PCS	2325
12	09.51.00-00.00.30	MAIN RUNNER 3600MM,	PCS	97
13	12.48.26-01.00.01	Olefin fiber, 25x38 "	BX	190
14	12.48.26-01.00.02	Olefin fiber, 50x63 "	BX	143
15	79.00.00-00.00.56	FOC ITEM - LEAD ACID BATTERY LP12-7.7	PCS	313
16	09.21.16-01.07.01	Gypsum Board Assemblies, Supports&Accessories, Omega Channel,	NO	1396
17	03.21.11-00.00.37	TENSILE STEEL BARS - ASTM A615 GRADE	TN	2
18	03.21.11-00.00.38	TENSILE STEEL BARS - ASTM A615 GRADE	TN	1
19	03.21.11-00.00.39	TENSILE STEEL BARS - ASTM A615 GRADE	TN	2
20	03.21.11-00.00.42	TENSILE STEEL BARS - ASTM A615 GRADE	TN	1.5
21	SCRAP (STORE)	PORTCABINE TOW ROOMS 12X3.80 MTR	UNIT	3
22	SCRAP (STORE)	PORTCABINE ONE ROOMS 7X11 MTR	UNIT	1
23	SCRAP (STORE)	PORTCABINE ONE ROOM 4X6 MTR	UNIT	1

24	SCRAP (STORE)	PORTCABINE ONE ROOM 9X3.80 MTR	UNIT	1
25	SCRAP (STORE)	STEEL GRILL	TON	1
26	SCRAP (STORE)	FIRE CABINET	PCS	40
27	SCRAP (STORE)	SCAFOLDING	TON	10
28	SCRAP (STORE)	STEEL BEAMS	TON	60
29	SCRAP (STORE)	CONCRETE MIXER	PCS	1
30	SCRAP (STORE)	SAND PLASTER MACHINE	PCS	1
31	SCRAP (STORE)	ICE PACK	PCS	2
32	SCRAP (STORE)	IRON FORMING MACHINE	PCS	1
33	SCRAP (STORE)	PLASTIC DRUM	PCS	14
34	SCRAP (STORE)	WATER COOLER	PCS	7
35	SCRAP (STORE)	WATHER HEATER	PCS	140
36	CRAP (STORE+SIT)	A/C SPILIT	UNIT	910
37	SCRAP (STORE)	CRANE ACCESSOIRES ITEMS (BEAMS)	TON	60
38	SCRAP (STORE)	HIGH MAST LIGHT	TON	25
39	SCRAP (STORE)	CABLE DIFFERENT SIZE	TON	3
40	SCRAP (STORE)	DIFFREZER	PCS	1
41	SCRAP (STORE)	REFRIGRATOR	PCS	1
42	SCRAP (STORE)	HEESSIAN CLOTH	DUN DLLE	70
43	SCRAP (STORE)	STEEL PIPE 2" 3MTR	TON	2
44	SCRAP (STORE)	PURE SCRAP(حديد خفيف)	TON	90
45	SCRAP (STORE)	PLASTIC HOSE 2"	ROLL	50
46	SCRAP (STORE)	ELECTRICAL PIPE 38MM	TON	10

47	SCRAP (STORE)	PVC PIPE DIFFERENT SIZE	TON	200
48	SCRAP (STORE)	ROOF LIGHT	PCS	780
49	SCRAP (STORE)	A/C WINDOW	PCS	8
50	SCRAP (SITE)	PAKAGE UNIT	UNIT	589
51	SCRAP (SITE)	AIR HANDING UNIT	UNIT	13
52	SCRAP (SITE)	DUCT	TON	60
53	SCRAP (SITE)	STEEL (سلیج)	TON	6