



دعوة إلى تقديم عروض شراء

على مواد المراد بيعها بطريقة الظرف المختوم / المزاد

- 1- شركة / مؤسسة : المحترمين
- 2- رقم إعلان البيع: SSR-204-2026 مزاد بيع سكراب اصول ومواد سكن عمالة مشروع إصلاحات الطائف
- 3- تاريخ ووقت فتح وإقفال المزاد:
3/1 تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)
الساعة 14:00 مساءً ، يوم الأربعاء الموافق 2026/07/15 م.
3/2 تاريخ إقفال المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)
الساعة 09:30 صباحاً ، يوم الأحد الموافق 2026/07/26 م.
- 4- لدخول المزاد يتم دفع 20% من إجمالي السعر المقدم (تحويل بنكي / شيك مصدق) يتم إسترجاعها للعميل بعد الإنتهاء من التحميل ونظافة الموقع.
- 5- يلتزم كل متقدم بعرض سعره توفير شهادة إدارة النفايات (موان) + رخصة مدينتي.
- 6- يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.
- 7- تقدم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الإستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.
- 8- يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.
- 9- **نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.**
- 10- الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.
- 11- كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، وبالقطعة للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، **ولا يوجد بيع بالمقطوعة.**
- 12- يعتبر تقديم المنشأة للعرض موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملاحقه.
- 13- **خريطة الموقع:** https://maps.app.goo.gl/7HUFASbg6hPKAJYL8?g_st=com.microsoft.Office.Outlook.compose-shareextension

للتواصل ومعاينة الموقع :- سكن عمالة مشروع إصلاحات الطائف.

الأستاذ/ حمود الحارثي رقم الجوال/ 0557722691

14 JUL 2026

مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات
عبد اللطيف محمد العمودي



شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:

البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن استعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملازمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقابلية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمناً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

البند الثالث: دفع قيمة المبيع:

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

البند الرابع: الضرائب:

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

البند الخامس: حق الملكية وتبعية الهلاك:

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

البند السادس: تسليم المبيع:

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.
2. يلتزم المشتري بإستلام البضائع وتحميلها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكاليف إستلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.
3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشتريين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللبائع حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع احتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.
4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردها.
5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأساسات وتسوية الموقع، وتسليمه الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.
6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمه بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللبائع إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.

البند السابع: القانون الواجب التطبيق:

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفان لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.

البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزايدة يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري

تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

1- الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:

- 1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
- 2-1 سيتم دعوة المرشحين حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة .
- 3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.

2- تقديم العطاءات/ عروض الشراء:

- 1-2 المعاينة أساس البيع.
- 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع .
- 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات .
- 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
- 5-2 يجب إرفاق استمارة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمها وتعبئة كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزاك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضحين في إعلان البيع.
- 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرفق بها التأمين الكافي أو المخالفة للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.
- 8-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
- 9-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
- 10-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقعاً ومختوماً من صاحبه.
- 11-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة .
- 12-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
- 13-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقروناً بشروط أو متضمناً تحفظات.
- 14-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.

3- تأمين العطاء/ عرض الشراء:

- 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بأصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/إيصال إستلام نقدي).
- 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى تقبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.
- 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.
- 4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.
- 5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العروض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية



4- العملة:

1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.

5- التقصير في إكمال معاملات العطاء:

1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.

6- إرساء المزاد:

- 1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.
- 2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيّاً من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.
- 3-6 يُبلغ أصحاب العطاءات أو عروض الشراء الفائزة بذلك بإشعار مكتوب.
- 4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية وبحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفويض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركين في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.

7- التحميل:

- 1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- 2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- 3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملتزم باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- 4-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- 5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- 6-7 التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- 7-7 بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- 8-7 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Item/Asset No.	Arabic Name	UOM	Qty
1	012453	بورتكابيين تحتوي على (4) غرف بدون حمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
2	031034	بورتكابيين تحتوي على (4) غرف بدون حمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
3	012455	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
4	011028	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
5	011048	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
6	011049	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
7	011056	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
8	014135	بورتكابيين كامل يحتوي على (14) دورة مياه 3.70*12م	Pec	1
9	011064	بورتكابيين تحتوي على (3) غرف مقاس 3.70*12م	Pec	1
10	011069	بورتكابيين تحتوي على (3) غرف مقاس 3.70*12م	Pec	1
11	011070	بورتكابيين تحتوي على (3) غرف مقاس 3.70*12م	Pec	1
12	011073	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام 3.70*12م	Pec	1
13	030449	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة وحمام 3.70*12م	Pec	1
14	031022	بورتكابيين تحتوي على (1) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*7م	Pec	1
15	011071	بورتكابيين تحتوي على (3) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
16	030444	بورتكابيين تحتوي على (1) غرفة حراسة مقاس 2*2م	Pec	1
17	From 31702 To 031716	ثلاجات (165سم*65سم*65سم)	Pcs	15
18	From 031573 To 031622	مكيف شبك (50سم*70سم)	Pcs	50
19	N/A	غسالات ملابس (75سم*75سم)	Pcs	34
20	N/A	مولدات كهربائية (3.70م*170سم)	Pcs	4
21	N/A	المراتب (190سم*90سم)	Pcs	250
22	N/A	بطانيات (2م*2.40م)	Pcs	80
23	N/A	خزان فايبر ماء كبير (6م*5م)	Pcs	2
24	N/A	سياج شبك أخضر / بالمتر (2م*500م)	Pcs	500
25	N/A	مواسير عامود (2.50م)	Pcs	260
26	N/A	بوابات خارجية (8م*2م)	Pcs	3
27	N/A	تيوب بمقاسات مختلفة (4م*15سم)	Pcs	262
28	N/A	لوح زينك ابيض (1م*6.5م)	Pcs	237
29	N/A	شباك زجاج ألومنيوم (120سم*100سم)	Pcs	5
30	N/A	باب ألومنيوم (170سم*60سم)	Pcs	112
31	N/A	مروحة هوائية سقف (35سم*20سم)	Pcs	12
32	N/A	قاعدة لمبات سقف (100سم*20سم)	Pcs	30
33	N/A	كشافات إنارة (25سم*15سم)	Pcs	5
34	N/A	بوتجازات شعلة (70سم*25سم)	Pcs	35
35	N/A	سلام حديدية خاصة بالبورتكابينات (5.30م*120سم)	Pcs	65
36	N/A	مشاية حديد مجلفن للدور الثاني للسكن (12م*90سم)	Pcs	65
37	N/A	دينمو كهربائي غطاس (40سم*20سم)	Pcs	6
38	N/A	سلام ألومنيوم (2م*40سم)	Pcs	2
39	N/A	طابلون كهرباء (60سم*30سم)	Pcs	2
40	N/A	مضخة مياه لون ازرق مع تمديدات السباكة (60سم*40سم)	Pec	1
41	N/A	ماتور هواء لون أحمر 130سم*50سم	Pec	1
42	N/A	شاصات بمقاسات مختلفة (20سم*4م)	Pcs	3
43	N/A	براميل ديزل فارغة (60سم*100سم)	Pcs	15
44	N/A	كابلات ممددة تحت الأرض	TON	1.50
45	N/A	اسلاك ممددة تحت الأرض	TON	0.50
46	030241	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة ومطبخ مقاس 3.70*8م	Pec	1
47	030448	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة فقط مقاس 3.70*12م	Pec	1
48	031167	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة فقط مقاس 3.70*12م	Pec	1
49	031168	بورتكابيين تحتوي على (2) غرفة فقط مقاس 3.70*12م	Pec	1

50	031169	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة فقط مقاس 3.70*12م	Pec	1
51	031170	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة فقط مقاس 3.70*12م	Pec	1
52	031171	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
53	031172	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
54	012454	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
55	012461	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام مقاس 3.70*12م	Pec	1
56	012587	بورتكابین تحتوي علی (3) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
57	012591	بورتكابین تحتوي علی (3) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
58	012592	بورتكابین تحتوي علی (3) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
59	014057	بورتكابین تحتوي علی (3) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
60	014420	بورتكابین تحتوي علی (12) دورة مياه مقاس 3.70*12م	Pec	1
61	014569	بورتكابین تحتوي علی (12) دورة مياه مقاس 3.70*12م	Pec	1
62	030240	بورتكابین تحتوي علی (4) غرفة مقاس 3.70*12م	Pec	1
63	030458	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
64	030977	بورتكابین تحتوي علی (2) غرفة وحمام ومطبخ مقاس 3.70*12م	Pec	1
65	031027	بورتكابین تحتوي علی (1) غرفة حراسة مقاس 2*4م	Pec	1
66	031042	بورتكابین تحتوي علی (1) غرفة حراسة مقاس 2*2م	Pec	1
67	031067	بورتكابین تحتوي علی (1) غرفة حراسة مقاس 2*2م	Pec	1
68	031118	بورتكابین تحتوي علی (1) غرفة حراسة مقاس 2*2م	Pec	1
69	N/A	كونتينر (حمام - مطبخ) الحمام 6م*245سمالمطبخ 12م*245سم	Pcs	2