



دعوة إلى تقديم عروض شراء

على مواد المراد بيعها بطريقة الظرف المختوم / المزاد

- 1- شركة / مؤسسة : المحترمين
- 2- رقم إعلان البيع: SSR-220-2026 مزاد بيع سكراب مشروع إصلاحات الدمام
- 3- تاريخ ووقت فتح وإقفال المزاد:
3/1 تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)
الساعة 15:00 ، يوم الأربعاء الموافق 2026/10/21 م.
3/2 تاريخ إقفال المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)
الساعة 09:30 صباحاً، يوم الإثنين الموافق 2026/11/02 م.
- 4- لدخول المزاد يتم دفع 20% من إجمالي السعر المقدم (تحويل بنكي / شيك مصدق) يتم استرجاعها للعميل بعد الإنتهاء من التحميل ونظافة الموقع.
- 5- يلتزم كل متقدم بعرض سعره توفير شهادة إدارة النفايات (موان) + رخصة مدينتي.
- 6- يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.
- 7- تقدم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الإستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.
- 8- يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.
- 9- نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.
- 10- الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.
- 11- كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، وبالقطعة للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، ولا يوجد بيع بالمقطوعة.
- 12- يعتبر تقديم المنشأة للعطاء موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملاحقه.
- 13- خريطة الموقع: https://maps.app.goo.gl/DjavvfeNU161rUzm8?g_st=com.microsoft.Office.Outlook.compose-shareextension

للتواصل ومعاينة الموقع :-

الأستاذ/ احمد الشيخ -رقم الجوال: 0534447228

عند / محمد اللطيف محمد العمودي
مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات



شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:

البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن إستعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملازمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقابلية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمناً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

البند الثالث: دفع قيمة المبيع:

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

البند الرابع: الضرائب:

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

البند الخامس: حق الملكية وتبعية الهلاك:

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

البند السادس: تسليم المبيع:

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.
2. يلتزم المشتري بإستلام البضائع وتحميلها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكاليف إستلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.
3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشتريين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللبائع حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع إحتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.
4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردها.
5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأساسات وتسوية الموقع، وتسليمه الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.
6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمه بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللبائع إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.

البند السابع: القانون الواجب التطبيق:

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفان لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.

البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزايدة يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري



تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

1- الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:

- 1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
- 2-1 سيتم دعوة المرشحين حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة .
- 3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.

2- تقديم العطاءات/ عروض الشراء:

- 1-2 المعاينة أساس البيع.
- 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع .
- 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات .
- 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
- 5-2 يجب إرفاق استمارة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمها وتعبئة كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزاك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضحين في إعلان البيع.
- 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرفق بها التأمين الكافي أو المخالفة للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.
- 8-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
- 9-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
- 10-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقعاً ومختوماً من صاحبه.
- 11-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة .
- 12-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
- 13-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقروناً بشروط أو متضمناً تحفظات.
- 14-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.

3- تأمين العطاء/ عرض الشراء:

- 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بأصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/إيصال إستلام نقدي).
- 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى تقبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.
- 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.
- 4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.
- 5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العروض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية



4- العملة:

1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.

5- التقصير في إكمال معاملات العطاء:

1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.

6- إرساء المزاد:

- 1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.
- 2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيّاً من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.
- 3-6 يُبلغ أصحاب العطاءات أو عروض الشراء الفائزة بذلك بإشعار مكتوب.
- 4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية وبحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفويض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركين في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.

7- التحميل:

- 1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- 2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- 3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملتزم باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- 4-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- 5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- 6-7 التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- 7-7 بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- 8-7 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Item/Asset No.	Arabic Name	UOM	Qty
1	CAMP SCRAP	مكيف ستاند 60,000 وحدة	حبة	19
2	CAMP SCRAP	مكيف شبك حار بارد 18,000 وحدة	حبة	53
3	04.05.23-05.04.02	Masonry Accessories, Stainless Steel (304), Internal Corner Mesh, 50x50 x 3000 mm حديد خفيف (2148) حبة	TON	1
4	CAMP SCRAP	مقعد مع ارجل- حديد خفيف -	طن	3.5
5	CAMP SCRAP	سخان ماء 50 لتر	حبة	3
6	CAMP SCRAP	لوحة كهرباء فرعية 100 امبير	حبة	6
7	CAMP SCRAP	شفاط هواء 35x35	حبة	40
8	CAMP SCRAP	غسالة حوضين	حبة	4
9	CAMP SCRAP	ثلاجة 6 قدم	حبة	1
10	CAMP SCRAP	شفاط هواء 60x60	حبة	7
11	CAMP SCRAP	كشاف إنارة 400 واط	حبة	1
12	CAMP SCRAP	كمبريسور مكيف شبك	حبة	11
13	CAMP SCRAP	ثلاجة 24 قدم	حبة	3
14	CAMP SCRAP	محرك مكيف شبك	حبة	14
15	CAMP SCRAP	مضخة صرف بيارة	حبة	6
16	CAMP SCRAP	لوحة كهرباء فرعية 200 امبير	حبة	8
17	CAMP SCRAP	بوتاجاز 3 شعلة حديد	حبة	29
18	CAMP SCRAP	مضخة مياه 1 حصان	حبة	1
19	CAMP SCRAP	مضخة مياه 1.5 حصان	حبة	9
20	CAMP SCRAP	كشاف إنارة 200 واط	حبة	37
21	CAMP SCRAP	إسطوانة فريون	حبة	20
22	CAMP SCRAP	مكيف سبيلت 24,000 وحدة	حبة	2
23	CAMP SCRAP	مكيف سبيلت 18,000 وحدة	حبة	9
24	CAMP SCRAP	شفاط هواء 40*40 سم	حبة	2
25	CAMP SCRAP	صاعق حشرات	حبة	1
26	CAMP SCRAP	دولاب 4 درفة عمال	حبة	104
27	CAMP SCRAP	دولاب 2 درفة عمال	حبة	5
28	CAMP SCRAP	مصفاية أرز 70 سم	حبة	1
29	CAMP SCRAP	جاك ليفت KG 2500	حبة	1
30	CAMP SCRAP	قاعدة نيون كبير-حديد خفيف-	TON	0.1
31	CAMP SCRAP	لمبة نيون 120 سم W 36	حبة	651
32	CAMP SCRAP	لي حمام	حبة	5
33	CAMP SCRAP	مروحة مكيف بلاستيك	حبة	18
34	CAMP SCRAP	بخاخ صدا WF 40	حبة	3
35	CAMP SCRAP	كونكتور 30	حبة	5
36	CAMP SCRAP	مفتاح مكيف	حبة	245
37	CAMP SCRAP	حنفية 0.5 (بوصة/انش)	حبة	398
38	CAMP SCRAP	محبس زاوية 0.5 (بوصة/انش)	حبة	297
39	CAMP SCRAP	كابستر مكيف 35 µf	حبة	23
40	CAMP SCRAP	ترموسنات مكيف	حبة	67
41	CAMP SCRAP	مفتاح مفرد	حبة	103
42	CAMP SCRAP	كابستر 8µf/	حبة	65
43	CAMP SCRAP	سلكتز مكيف لوکسر	حبة	21
44	CAMP SCRAP	سلكتز مكيف كارير	حبة	5
45	CAMP SCRAP	كونكتز مكيف	حبة	13
46	CAMP SCRAP	لمبة نيون 60 سم W 18	حبة	111
47	CAMP SCRAP	غراء	حبة	9
48	CAMP SCRAP	خلاط دوش	حبة	19
49	CAMP SCRAP	أوتوماتيك مضخة	حبة	18
50	CAMP SCRAP	محبس عادي 1 (بوصة/انش)	حبة	40
51	CAMP SCRAP	قفل كروم	حبة	7
52	CAMP SCRAP	قلب كالون كامل	حبة	78
53	CAMP SCRAP	مسكة باب خشب	حبة	30
54	CAMP SCRAP	مفتاح كهربائي مفرد 10 أمبير	حبة	26
55	CAMP SCRAP	كالون باب خشب	حبة	27

56	CAMP SCRAP	كالون باب حديد	حبة	18
57	CAMP SCRAP	يد باب الألمنيوم	حبة	11
58	CAMP SCRAP	مفتاح جداري ثلاثي	حبة	81
59	CAMP SCRAP	مفتاح مكيف 7 x 7 - 45A	حبة	70
60	CAMP SCRAP	كشاف كامل 400 واط	حبة	2
61	CAMP SCRAP	قاطع تفاضلي	حبة	32
62	CAMP SCRAP	مفتاح إنارة دبل	حبة	5
63	CAMP SCRAP	مفتاح إنارة مفرد	حبة	9
64	CAMP SCRAP	مروحة مكيف شباك	حبة	1
65	CAMP SCRAP	كابستر مكيف 60 µf	حبة	2
66	CAMP SCRAP	قاطع كهربائي 30 أمبير	حبة	6
67	CAMP SCRAP	قاطع كهرباء ON / OF 200A	حبة	3
68	CAMP SCRAP	قاطع ثلاثي 100 أمبير	حبة	2
69	CAMP SCRAP	سخان مكيف شباك	حبة	1
70	CAMP SCRAP	ستارتر نيون	حبة	14
71	CAMP SCRAP	كالون باب الألمنيوم	حبة	5
72	CAMP SCRAP	كالون باب	حبة	20
73	CAMP SCRAP	محبس زاوية	حبة	45
74	CAMP SCRAP	حنفية يد	حبة	22
75	CAMP SCRAP	محبس 0.5 (بوصة/انش)	حبة	2
76	SITE SCRAP	حديد خفيف- PURE SCRAP METAL	TON	380
77	SITE SCRAP	DUCT	TON	300
78	SITE SCRAP	PVC PIPE	TON	1370
79	SITE SCRAP	WATER HEATER	PCS	350
80	SITE SCRAP	A/C WINDOW	PCS	50
81	SITE SCRAP	A/C SPLIT OUT DOOR	PCS	40
82	SITE SCRAP	A/C SPLIT IN DOOR	PCS	80
83	SITE SCRAP	SMALL CONCRETE VIBRATION	PCS	12
84	SITE SCRAP	CONCRETE MIXER	PCS	1
85	SITE SCRAP	SAND PLASTER MACHINE	PCS	1
86	SITE SCRAP	حديد ثقيل STEEL FILE CABINET حبة (12)	TON	12
87	SITE SCRAP	حديد خفيف IRON FORMING MACHINE حبة (1)	TON	0.5
88	SITE SCRAP	PLASTIC DRUM	PCS	14
89	SITE SCRAP	WATER COOLER	PCS	4
90	SITE SCRAP	LEXAN SHEET 90X90	PCS	140
91	SITE SCRAP	DIFFREZER	PCS	1
92	SITE SCRAP	REFRIGRATOR	PCS	1
93	SITE SCRAP	PLASTIC HOSE 2"	TON	5
94	SITE SCRAP	ROOF LIGHT	PCS	700
95	SITE SCRAP	LEXAN SHEET 120X90	PCS	800
96	SITE SCRAP	LEXAN SHEET 90X60	PCS	250
97	22.42.43-00.02.89	PUBLIC TOILET 2150X470X300MM,	PCS	3
98	09.51.00-00.00.88	حديد خفيف, A-METAL WALL ANGLE 3000MM, حبة (232)	TON	0.5
99	04.05.23-05.04.01	Masonry Accessories, Stainless Steel (304), Internal Corner Mesh, 75 x 75 x 3000 mm حديد خفيف حبة (2000)	TON	1
100	05.45.00-62.02.03	Metal Support Assemblies, U Channel, G.I., 41x41x3 mm; 3m حديد خفيف حبة (65)	TON	0.25
101	06.05.23-00.05.47	حديد خفيف STUD 50X0.5X3000MM حبة (2080)	TON	1
102	07.62.00-00.00.04	MG. PLASTER STOP BEAD 19X3000MM حديد خفيف حبة (2325)	TON	1.5
103	09.51.00-00.00.30	MAIN RUNNER 3600MM, حديد خفيف حبة (97)	TON	0.25

104	12.48.26-01.00.01	Olefin fiber, 25x38 "	BX	190
105	12.48.26-01.00.02	Olefin fiber, 50x63 "	BX	143
106	09.21.16-01.07.01	Gypsum Board Assemblies, Supports&Accessories, Omega Channel, 0.5x3m حديد خفيف حبة (1376)	TON	1
107	03.21.11-00.00.37	STEEL BARS (08 mm)	TON	2
108	03.21.11-00.00.39	Steel Bar (Dia 12 mm)	TON	0.5
109	31.53.13-00.00.22	1-ZT FLOOR WOOD CORE @ 300MM FHH-PVC EDGE HEAVY DUTY WITH TOP FINISH VINYL,BOTTOM GALV STELL (1000 PCS)	M2	360