



## دعوة إلى تقديم عروض شراء

### على مواد المراد بيعها بطريقة الظرف المختوم / المزاد

- 1- شركة / مؤسسة : المحترمين
- 2- رقم إعلان البيع: SSR-015-2021 مزاد مواد واصول مستودع صعب (قسم الطرق)
- 3- تاريخ ووقت فتح وإقفال المزاد:  
3/1 تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)  
الساعة 18:00 مساءً، يوم الأحد الموافق 2025/12/21 م.  
3/2 تاريخ إقفال المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)  
الساعة 09:30 صباحاً، يوم الخميس الموافق 2025/12/25 م.
- 4- شيك مصدق بقيمة 20% من إجمالي قيمة المزاد (تحويل بنكي / شيك مصدق) وتكون غير مستردة في حال رسو المزاد على المنشأة، ويتم إعادته للعميل بعد الانتهاء من التحميل ونظافة الموقع.
- 5- يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.
- 6- تقدم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الإستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.
- 7- يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.
- 8- نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.
- 9- الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.
- 10- كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، وبالقطعة للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، ولا يوجد بيع بالمقطوعة.
- 11- يعتبر تقديم المنشأة للعرض موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملاحقه.
- 12- بيانات موقع البيع: صعب  
خريطة الموقع: <https://maps.app.goo.gl/mi48KwXR5DJCWVQs8>  
للتواصل ومعاينة الموقع:  
الأستاذ/ خالد بامفلح - رقم الجوال: 0533936715

مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات  
عبدالله الطيف محمد العمودي

## شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:



**البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:**

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن إستعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

**البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:**

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملازمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقابلية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمناً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

**البند الثالث: دفع قيمة المبيع:**

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

**البند الرابع: الضرائب:**

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

**البند الخامس: حق الملكية وتبعية الهلاك:**

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

**البند السادس: تسليم المبيع:**

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.
2. يلتزم المشتري بإستلام البضائع وتحميلها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكاليف إستلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.
3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشتريين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللبائع حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع احتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.
4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردها.
5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأساسات وتسوية الموقع، وتسليمه الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.
6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمه بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللبائع إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.

**البند السابع: القانون الواجب التطبيق:**

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفان لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.



البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزاد يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري



## تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

### 1- الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:

- 1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
- 2-1 سيتم دعوة المرشحين حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة .
- 3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.

### 2- تقديم العطاءات/ عروض الشراء:

- 1-2 المعاينة أساس البيع.
- 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع .
- 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار ( العطاءات ) للمناقصة الواحدة لشراء ( مواد أو خردة ... إلخ ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات .
- 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
- 5-2 يجب إرفاق استمارة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمها وتعبئة كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزاك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضحين في إعلان البيع.
- 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرفق بها التأمين الكافي أو المخالفة للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.
- 8-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
- 9-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
- 10-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقعاً ومختوماً من صاحبه.
- 11-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة .
- 12-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
- 13-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقروناً بشروط أو متضمناً تحفظات.
- 14-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.

### 3- تأمين العطاء/ عرض الشراء:

- 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بأصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/إيصال إستلام نقدي).
- 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى تقبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.
- 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.
- 4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.
- 5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العروض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية



4- العملة:

1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.

5- التقصير في إكمال معاملات العطاء:

1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.

6- إرساء المزاد:

- 1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.
- 2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيّاً من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.
- 3-6 يُبلغ أصحاب العطاءات أو عروض الشراء الفائزة بذلك بإشعار مكتوب.
- 4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية وبحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفويض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركين في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.

7- التحميل:

- 1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- 2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- 3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملتزم باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- 4-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- 5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- 6-7 التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- 7-7 بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- 8-7 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Arabic Name	UOM	Qty
1	Pipe Cement	MTR	407.5
2	Paint	NOS	5
3	Hand Hole	NOS	408
4	Gate Valve Steel	NOS	76
5	Pvc Plumbing	NOS	100364.8
6	Ductile Flange	NOS	54
7	Accessories for Threaded	NOS	26
8	Black Steel Plumbing	NOS	1559
9	Flange Steel Plumbing	NOS	173
10	Ductile Plumbing	NOS	797
11	Gi Steel Plumbing	NOS	2422
12	Accessories Gasket	NOS	414
13	Rubber Gasket	NOS	121
14	Pvc Electric	NOS	83174
15	Gi Steel Electric	NOS	2658
16	Gi Steel Lock Nut	NOS	686
17	Gi Steel Threaded	NOS	177
18	Copper Electric	NOS	1790
19	Aluminium Electric	NOS	190
20	IT	NOS	169
21	Welding Powder	NOS	127
22	Accessories Cloth	M2	2160
23	Hose	NOS	15
24	Anchor Bolt	NOS	100
25	Handel Steel Plumbing	NOS	8
26	Pvc Pipe Plumbing	NOS	3975
27	Clamp Meter	NOS	6
28	Camera	NOS	2
29	Mobile	NOS	2
30	Copper Plumbing	NOS	66
31	Brass Plumbing	NOS	41
32	Manhole Cover	NOS	18
33	Gate Valve Bronze	NOS	122
34	Brass NIPPLE Plumbing	NOS	20
35	Brass Union Plumbing	NOS	5
36	Ductile Iron Plumbing	NOS	31
37	Steel Plumbing	NOS	130
38	Lighting Fixtures	NOS	37
39	A/C Window	NOS	159

40	Drill M/C	NOS	21
41	Sound Devices W/Accessories	NOS	2
42	A/C Split	NOS	6
43	Asphalt Cutter M/C	NOS	1.00
44	Brass Padlock	NOS	31
45	Cable Cutter	NOS	3
46	Cable Drum	NOS	1
47	Chain Block	NOS	2
48	Chain Hoist	NOS	22
49	Chalk Line	NOS	14
50	Circular Saw	NOS	3
51	Cleaning M/C	NOS	4
52	Cliper	NOS	1
53	Compector M/C	NOS	2
54	Cooking Gas	NOS	2
55	Deep Frizzer	NOS	3
56	Fan	NOS	2
57	Fish Tape	NOS	32
58	Ganerator	NOS	8
59	Grinder	NOS	2
60	Hydrolic Bottle Jack	NOS	21
61	Jack Hammer	NOS	5
62	Lever Hoist	NOS	18
63	Lifting Belt Nylon	NOS	10
64	Measuring Tape	NOS	29
65	Oxygen Cylender	NOS	24
66	Pressure Test	NOS	7
67	Refrigerator	NOS	21
68	Sand Blastr M/C	NOS	1
69	Sofa	NOS	2
70	Steel Bed	NOS	100
71	Steel Cutter	NOS	6
72	Survey Devices W/Accessories	NOS	36
73	Tank	NOS	3
74	Tools	NOS	286
75	Torch	NOS	1
76	Umbrella	NOS	5
77	Vibrator M/C	NOS	11
78	Water Dispencer	NOS	25
79	Water Heater	NOS	8

80	Water Pump	NOS	19
81	Welding Machine	NOS	2
82	Wheel Barrow	NOS	10
83	Wire Rope Pulling	NOS	10
84	Hydrolic Cable Jack	NOS	2
85	Almunium	NOS	45