



دعوة إلى تقديم عروض شراء

على مواد المراد بيعها بطريقة الظرف المختوم / المزاد

المحترمين

-1 شركة / مؤسسة :

-2 رقم إعلان البيع: SSR-174-2025 مزاد بيع سكراب إدارة الخدمات المساندة والمرافق

-3 تاريخ ووقت فتح وإغفال المزاد:

1/ تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)

الساعة 15:00 ، يوم الأربعاء 21/05/1447هـ، الموافق 12/11/2025م.

2/ تاريخ إغفال المزاد بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**)

الساعة 09:30 صباحاً، يوم الإثنين 03/06/1447هـ، الموافق 24/11/2025م.

-4 مبلغ دخول المزاد 5,000 خمسة آلاف ريال (نقداً / تحويل بنكي / شيك مصدق) وتكون غير مستردة في حال رسو المزاد على المنشأة

-5 " عند ترسية البيع يتم دفع مبلغ البيع حسب الشروط وأحكام عقد البيع مضاف إليه ما نسبته (20%) عشرون بالمائة

من إجمالي العرض كتأمين للبيع يسترد بعد انتهاء البيع واحلاء ونظافة الموقع حسب التعاقد، وللبائع حق الاحتفاظ بالتأمين وعدم ارجاعه للمشتري في حال اخلال المشتري بأحكام شروط البيع والعقد المبرم بين البائع والمشتري.

-6 يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.

-7 تقدم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الاستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.

-8 يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.

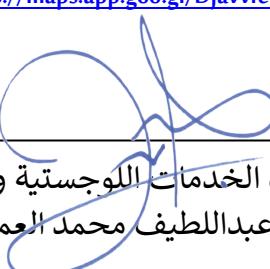
-9 **نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.**-10 الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / **مظاريف مغلقة**) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.-11 كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، وبالقطعه للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، **ولا يوجد بيع بالمقطوعية.**

-12 يعتبر تقديم المنشأة للعطاء موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملحقه.

-13 **خريطة الموقع :** https://maps.app.goo.gl/DjavfeNU161rUzm8?g_st=com.microsoft.Office.Outlook.compose-shareextension **للتواصل ومعاينة الموقع :-**

الأستاذ/ عادل عمار - رقم الجوال: 0541687638

مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات
عبداللطيف محمد العمودي





شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:

البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلتزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن إستعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملازمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقابلية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمنياً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

البند الثالث: دفع قيمة المبيع:

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

البند الرابع: الضرائب:

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

البند الخامس: حق الملكية وتبعه الهلاك:

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

البند السادس: تسليم المبيع:

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.

2. يلتزم المشتري بإسلام البضائع وتحميلها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكاليف إسلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.

3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشترين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللbuyer حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع إحتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.

4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردتها.

5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأسسات وتسويه الموقع، وتسليمها الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.

6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمها بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللbuyer إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.



البند السابع: القانون الواجب التطبيق:

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفين لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.

البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالإلتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالإلتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزاد يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري



تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

1- الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:

- 1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
- 2-1 سيتم دعوة الم Suppliers حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة.
- 3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.
- 2- تقديم العطاءات/عروض الشراء:
- 1-2 المعاينة أساس البيع.
- 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع.
- 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات.
- 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
- 5-2 يجب إرفاق استماراة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمتها وتعبئته كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضعين في إعلان البيع.
- 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرافق بها التأمين الكافي أو المخالف للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.
- 7-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
- 8-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
- 9-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقاً ومختوماً من صاحبه.
- 10-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة.
- 11-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
- 12-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقررونا بشروط أو متضمناً تحفظات.
- 13-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.

3- تأمين العطاء/عرض الشراء:

- 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بآصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/ إيصال إسلام نقيدي).
- 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى قبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.
- 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.
- 4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.
- 5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العرض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية



- العملة:

1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.

- التصريح في إكمال معاملات العطاء:

1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.

- إرساء المزاد:

1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.

2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيًّا من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحدًا وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.

3-6

4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية ويحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفویض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركون في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.

- التحميل:

1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع. وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.

2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.

3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملزם باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.

4-7

صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.

5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.

6-7

التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.

7-7

بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.

8-7

الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Item/ Asset No.	Arabic Name	UOM	Qty
1	Scrap	مكيف شباك حار بارد 18,000 وحدة	PC	208
2	Scrap	غطاء مكيف بلاستيكي	PC	545
3	Scrap	كمبريسور مكيف شباك	PC	5
4	Scrap	محرك مكيف شباك	PC	22
5	Scrap	إسطوانة فريون	PC	11
6	Scrap	شفاط هواء 20*20 سم	PC	9
7	Scrap	شفاط هواء 40*40 سم	PC	35
8	Scrap	صاعق حشرات	PC	8
9	Scrap	كشاف إلارة 400 واط	PC	21
10	Scrap	كشاف طوارئ	PC	29
11	Scrap	لوحة تبديل مولدات	PC	3
12	Scrap	نظام صوقي للمسجد	PC	4
13	Scrap	براد ماء (كولر)	PC	4
14	Scrap	براد ماء 5 بزبوز	PC	1
15	Scrap	براد ماء 7 بزبوز	PC	1
16	Scrap	ثلاثجة 24 قدم	PC	6
17	Scrap	ثلاثجة 6 قدم	PC	2
18	Scrap	سخان ماء 100 لتر	PC	37
19	Scrap	سخان ماء 50 لتر	PC	31
20	Scrap	فتحة علب	PC	2
21	Scrap	خلط	PC	2
22	Scrap	بوتوغاز 3 شعلة LCD	PC	2
23	Scrap	شبک سریر حديدي	PC	65
24	Scrap	شرشف عمال	PC	370
25	Scrap	صينية طعام استانلس	PC	1203
26	Scrap	مخدة عمال	PC	750
27	Scrap	غطاء مخددة	PC	150
28	Scrap	غسالة حوضين	PC	4
29	Scrap	ماكينة رش مبيد رذاذ 10 لتر	PC	1
30	Scrap	مضخة مياه 0.5 حصان	PC	2
31	Scrap	مضخة مياه 1 حصان	PC	16
32	Scrap	مضخة مياه 1.5 حصان	PC	8
33	Scrap	مضخة صرف بيارة	PC	13
34	Scrap	طفاية حريق 25 كغ بودرة	PC	2
35	Scrap	طفاية حريق 6 كغ بودرة	PC	10
36	Scrap	مكنسة كهربائية	PC	3
37	Scrap	مكبر صوت (هورن) 35 وات	PC	4
38	Scrap	Samsung LED 19"	PC	1
39	Scrap	HP OfficeJet 4500	PC	1
40	Scrap	Xerox WorkCenter 3210	PC	1
41	Scrap	سخان ماء شاي 40 لتر	PC	6
42	Scrap	عربة نقل طعام	PC	6
43	Scrap	طقم علب بلاستيك	PC	12
44	Scrap	ملعقة طعام المنيوم كبير	PC	2

45	Scrap	مصفاة أرز 50 سم	PC	1
46	Scrap	مصفاة أرز 70 سم	PC	4
47	Scrap	مصفاة أرز 80 سم	PC	2
48	Scrap	طنجرة طبخ 100 سم	PC	1
49	Scrap	طنجرة طبخ 80 سم	PC	2
50	Scrap	طنجرة طبخ 75 سم	PC	2
51	Scrap	كشاف إنارة 200 واط	PC	15
52	Scrap	استاند استانلس 4 ارف (160X20) سم	PC	8
53	Scrap	لوحة تقطيع بلاستيك كبيرة	PC	1
54	Scrap	لوحة تقطيع بلاستيك صغيرة	PC	1
55	Scrap	كاونتر استانلس (60X20X20) سم	PC	26
56	Scrap	كاونتر استانلس (60X20X15) سم	PC	5
57	Scrap	حنفيه 0.5 (بوصة/إنش)	PC	254
58	Scrap	حنفيه يد	PC	22
59	Scrap	خلاط دوش	PC	7
60	Scrap	محبس 0.5 (بوصة/إنش)	PC	2
61	Scrap	محبس زاوية	PC	45
62	Scrap	محبس زاوية 0.5 (بوصة/إنش)	PC	226
63	Scrap	كالون باب	PC	20
64	Scrap	كالون باب ألمنيوم	PC	5
65	Scrap	كالون باب خشب	PC	5
66	Scrap	ترموستات مكيف	PC	15
67	Scrap	ستارتر نيون	PC	14
68	Scrap	سخان مكيف شباك	PC	1
69	Scrap	سلكتر مكيف لوكسر	PC	6
70	Scrap	قاطع تفاضلي	PC	32
71	Scrap	قاطع ثلاثي 100 أمير	PC	2
72	Scrap	قاطع كهربائي 30 أمير	PC	6
73	Scrap	قاطع كهربائي 200 أمير	PC	3
74	Scrap	كابستر مكيف μf 60	PC	8
75	Scrap	لمبة نيون 120 سم W 36	PC	17
76	Scrap	مروحة مكيف شباك	PC	1
77	Scrap	مفتاح إنارة دبل	PC	5
78	Scrap	مفتاح إنارة مفرد	PC	9
79	Scrap	مفتاح جداري ثلاثي	PC	33
80	Scrap	مفتاح مكيف	PC	40