



**دعوة إلى تقديم عروض شراء
على مواد المراد بيعها بطريقة الظرف المختوم / المزاد**

- 1- شركة / مؤسسة : المحترمين
- 2- رقم إعلان البيع: SSR-143-2025 مزاد إدارة الخدمات المسانده – سكن المجمع الصناعي بالحمدانية
- 3- تاريخ ووقت فتح وإقبال المزاد:
3/1 تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)
الساعة 10:00 صباحاً ، يوم الخميس 1446/12/02 هـ، الموافق 2025/05/29 م.
3/2 تاريخ إقبال المزاد بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة)
الساعة 09:30 صباحاً، يوم الأحد 1446/12/19 هـ، الموافق 2025 /06/15 م.
- 4- مبلغ دخول المزاد 10,000 عشرة الف ريال (نقداً / تحويل بنكي / شيك مصدق) وتكون غير مستردة في حال رسو المزاد على المنشأة.
- 5- " عند ترسية البيع يتم دفع مبلغ البيع حسب عرض الشراء وأحكام عقد البيع مضاف إليه ما نسبته (20%) عشرون بالمائة من إجمالي العرض كتأمين للبيع يسترد بعد انتهاء البيع وإخلاء ونظافة الموقع حسب التعاقد، وللبياع حق الاحتفاظ بالتأمين وعدم إرجاعه للمشتري في حال إخلال المشتري بأحكام شروط البيع والعقد المبرم بين البائع والمشتري.
- 6- يتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.
- 7- تقدم جميع عروض الشراء على منصة البيع لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) مع ضرورة إرفاق صورة السجل التجاري للمنشأة ساري المفعول وترخيص الإستثمار (حال كون المنشأة أجنبية أو مختلطة) وشهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي.
- 8- يتم التسجيل في منصة مزادك بإسم المنشأة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين ممثلين عنها.
- 9- نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (1.5%) من إجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة فقط.
- 10- الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علني / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع الأسعار، إذ أن المعاينة أساس البيع.
- 11- كميات الأصناف المعروضة للبيع تقديرية، قابلة للزيادة أو النقصان ويتم البيع بالطن للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، وبالقطعة للأصناف التي تتطلب ذلك والموضحة في نموذج تقديم عرض السعر على المنصة، ولا يوجد بيع بالمقطوعة.
- 12- يعتبر تقديم المنشأة للعطاء موافقة منها على متطلبات الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع وملاحقه.
- 13- بيانات موقع البيع: جدة - الحمدانية

<https://maps.app.goo.gl/nWhJ5mCWryLTEnm8>

خريطة الموقع:

الأستاذ/ وسيم علام – 0567267800 - 0530183702

مدير إدارة الخدمات الرجستية والمبيعات
عبداللطيف محمد العمودي



شروط البيع

يتم بيع المواد وفق البنود والأحكام الآتية:

البند الأول: معاينة المشتري للمبيع ومسؤوليته عنه:

يقر المشتري بمعاينته للبضائع قبل تقديم عرض الشراء وقام بفحص المواد المباعة فحصاً نافياً للجهالة، ورضي بشرائها بالحالة الراهنة، كما يقر المشتري في حال كان المبيع يتطلب إتخاذ إجراءات نقل وتسجيل وترخيص بمسؤوليته عن تلبية هذه المتطلبات والإجراءات وتنفيذها على حسابه الخاص، مع إلزامه بتعويض البائع عن أي مطالبات قد تنشأ عن إستعمال أو إستغلال المشتري للمبيع قبل إتمام المتطلبات وإتمام البيع.

البند الثاني: عدم ضمان البائع للمبيع:

يقوم المشتري بشراء المبيع بحالته الراهنة ويقر بعدم ضمان البائع للمبيع كوصفه أو جودته أو حالته أو ملازمته لأي غرض، كما يقر بعدم كفالة البائع لقبالية المبيع للتسويق أو إعادة البيع، وعدم تقديم البائع لأي ضمان صريحاً كان أو ضمناً متعلق بالمبيع أو بالعلاقة بين البائع والمشتري.

البند الثالث: دفع قيمة المبيع:

يتم دفع قيمة المبيع وفق أحكام وشروط عقد البيع المبرم بين البائع والمشتري، ويجوز للبائع إستيفاء قيمة المبيع من مستحقات المشتري لدى البائع إن وجدت.

البند الرابع: الضرائب:

يتحمل المشتري جميع الضرائب والزكاة والرسوم المستحقة على المبيع.

البند الخامس: حق الملكية وتبعية الهلاك:

تنتقل ملكية المبيع للمشتري عند دفع ثمن المبيع ويكون المشتري مسؤولاً عن هلاك المبيع فور قيامه بتحميله ونقله.

البند السادس: تسليم المبيع:

1. تكون نقطة تسليم المبيع وفق ما تم تحديده في الدعوة لتقديم عرض الشراء والعقد المبرم بين البائع والمشتري.
2. يلتزم المشتري بإستلام البضائع وتحميلها من نقطة التسليم خلال مدة أقصاها (48) ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إتمام البيع أو التاريخ المحدد من البائع، ويتحمل المشتري وحده نفقات وتكاليف إستلام البضائع ونقلها من نقطة التسليم.
3. يكون للبائع حق فسخ العقد مع المشتري أو فسخ العقد وإعادة بيع المبيع لمشتريين آخرين على نفقة المشتري وذلك في حال إخلال المشتري بإجراءات وأحكام وشروط البيع أو إخلاله بأي من بنود العقد المبرم بين الطرفين، وللبيع حق خصم تكاليف إعادة بيع المبيع وفق المشار له في الفقرة الخامسة من الدعوة لتقديم عرض الشراء والبند الثالث من شروط البيع، مع إحتفاظ البائع بحق المطالبة بالتعويض عن أي خسائر أخرى لم يتم تغطيتها بموجب الفقرات المذكورة كالفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق المجموعة بتقديم السند لأمر المشار له في الفقرة الثامنة من الدعوة لتقديم عرض الشراء.
4. تكون جميع المبالغ المدفوعة من المشتري مستحقة للبائع ولا يجوز للمشتري المطالبة بردها.
5. يلتزم المشتري بإخلاء نقطة التسليم من جميع مخلفات المبيع والمخلفات الناتجة عنه ومنها على سبيل المثال لا الحصر النفايات والأنقاض وهدم وإزالة الأساسات وتسوية الموقع، وتسليمه الموقع خالياً من الشواغل والمخلفات وذلك بحسب طبيعة المبيع.
6. إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسليم من جميع المخلفات بعد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر البيع، أو قام بتسليمه بالمخالفة للفقرة الخامسة من هذا البند، فللبائع إزالة هذه المخلفات وتكون تكاليف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع أو خصم قيمة تكاليف إزالة المخلفات وفق الفقرة الثالثة من هذا البند.



البند السابع: القانون الواجب التطبيق:

تسري على الطرفين والعقد المبرم بينهما قوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال نشوء نزاع بين الطرفين -لا سمح الله- فيسعى الطرفين لحله بالطرق الودية، وفي حال تعذر التسوية فيكون القول الفصل للمحكمة المختصة بمدينة جدة منطقة مكة المكرمة.

البند الثامن: ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:

1. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
2. يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).
3. بعد ترسية المزااد يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين دون الإخلال بأحكام الدعوة لتقديم عرض الشراء وشروط البيع.
4. الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع المبرم بين الطرفين.

توقيع وختم المشتري



تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

- 1- الدعوة إلى تقديم العطاءات أو عروض الشراء:
 - 1-1 يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم أو عروض الشراء بطريقة الظرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
 - 2-1 سيتم دعوة المرشحين حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل المنشأة .
 - 3-1 ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.
- 2- تقديم العطاءات/ عروض الشراء:
 - 1-2 المعايينة أساس البيع.
 - 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع أو صنف المبيع .
 - 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف يعود لنفس المالك أو من أطراف ذات علاقة بأحد مقدمي العطاءات .
 - 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
 - 5-2 يجب إرفاق استمارة عرض الشراء بعد تعبئتها وتوقيعها وختمها وتعبئة كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزاك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضحين في إعلان البيع.
 - 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرفق بها التأمين الكافي أو المخالفة للتعليمات والمتطلبات عند الاختلاف بين المبالغ والأعداد كتابة بالأرقام وبالحروف فتكون العبرة بما كتب الحروف.
 - 8-2 يحق للبائع استبعاد أية عروض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
 - 9-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
 - 10-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقعاً ومختوماً من صاحبه.
 - 11-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم بالعطاء نيابة عن المنشأة .
 - 12-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
 - 13-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقروناً بشروط أو متضمناً تحفظات.
 - 14-2 العطاء المقدم يكون مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.
- 3- تأمين العطاء/ عرض الشراء:
 - 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بأصل (شيك مصدق/تحويل بنكي/إيصال إستلام نقدي).
 - 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى تقبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الظرف المختوم مع العطاء.
 - 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نقدي مع العطاء.
 - 4-3 إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء أو عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء أو عرض الشراء للمتقدم بالعطاء أو عرض الشراء.
 - 5-3 بمجرد انتهاء مدة تقديم العروض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية
- 4- العملة:



- 1-4 على أصحاب العطاءات أو عروض الشراء أن يقدموا العطاءات أو عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة وهي الريال السعودي.
- 5- **التقصير في إكمال معاملات العطاء:**
- 1-5 كل صاحب عطاء أو عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع المرفقة ، يسقط حقه في إستعادة تأمين العطاء أو عرض الشراء بأكمله دون الإخلال بحق المجموعة في تطبيق أحكام الدعوة لتقديم العطاءات وعروض الشراء وشروط البيع.
- 6- **إرساء المزاد:**
- 1-6 يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء أو عرض شراء.
- 2-6 تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيأ من بنود المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات أو عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء أو عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات أو عروض الشراء الأخرى.
- 3-6 يُبلغ أصحاب العطاءات أو عروض الشراء الفائزة بذلك بإشعار مكتوب.
- 4-6 في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية ويحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ماتم تفويض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركين في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.
- 7- **التحميل:**
- 1-7 يكون صاحب العطاء أو عرض الشراء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع. وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- 2-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- 3-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز ملتزم باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- 4-7 صاحب العرض أو عرض الشراء الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلتزم بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- 5-7 تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- 6-7 التقدم للعطاء أو عرض الشراء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- 7-7 بعد ترسية العطاء أو عرض الشراء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- 8-7 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري

Sr.No	Item/Asset No.	Arabic Name	UOM	Qty
1	Not Coded	سرير حديدي دبل	PC	100
2	Not Coded	سرير حديدي مفرد	PC	75
3	Not Coded	أرجل سرير حديدي دبل	PC	231
4	Not Coded	أرجل سرير حديدي مفرد	PC	234
5	Not Coded	شبكة سرير حديدي	PC	155
6	Not Coded	سرير خشب	PC	10
7	Not Coded	دولاب خشب 200 سم	PC	20
8	Not Coded	دولاب خشب 135 سم	PC	1
9	Not Coded	دولاب خشب 130 سم	PC	1
10	Not Coded	مرتبة عمال	PC	413
11	Not Coded	مخدة عمال	PC	24
12	Not Coded	بطانية عمال	PC	53
13	Not Coded	مكيف شبك	PC	61
14	Not Coded	مكيف سبليت	PC	6
15	Not Coded	مكاتب استقبال	PC	3
16	Not Coded	مكاتب خشبية	PC	1
17	Not Coded	دولاب 180 سم	PC	1
18	Not Coded	لوحة مفاتيح خشبية	PC	2
19	Not Coded	كرسي دوار	PC	16
20	Not Coded	كرسي ثابت	PC	9
21	Not Coded	وحدة أدرج 3 درج	PC	11
22	Not Coded	سرير طبي	PC	1
23	Not Coded	لوحة كهرباء رئيسية	PC	9
24	Not Coded	لوحة كهرباء فرعية	PC	17
25	Not Coded	قاعدة طفاية خشبية	PC	16
26	Not Coded	حاوية قمامة حديد	PC	1
27	Not Coded	برميل قمامة بلاستيك	PC	33
28	Not Coded	شاشة كمبيوتر	PC	3
29	Not Coded	جهاز كمبيوتر	PC	4
30	Not Coded	طابعة	PC	4
31	Not Coded	براد ماء كولر	PC	4
32	Not Coded	ثلاجة 6 قدم	PC	18
33	Not Coded	ثلاجة 24 قدم	PC	4
34	Not Coded	ثلاجة بقالة	PC	4
35	Not Coded	ديب فريزر	PC	5
36	Not Coded	سخان ماء كهربائي 50 لتر	PC	14
37	Not Coded	سخان كهربائي	PC	1
38	Not Coded	فرن 5 شعلة	PC	1
39	Not Coded	بوتاجاز شعلة صغير	PC	109
40	Not Coded	بوتاجاز شعلة كبير	PC	3
41	Not Coded	غسالة ملابس	PC	37
42	Not Coded	مكبر صوت مسجد	PC	8
43	Not Coded	مروحة عامودية	PC	5
44	Not Coded	مروحة سقفية	PC	31

45	Not Coded	طرمة مياه	PC	5
46	Not Coded	اسطوانة أوكسجين	PC	1
47	Not Coded	صندوق مكيف	PC	178
48	Not Coded	فلتر مكيف بلاستيك	PC	50
49	Not Coded	مروحة مكيف	PC	5
50	Not Coded	باب خشب	PC	141
51	Not Coded	شباك المنيوم	PC	105
52	Not Coded	إطار شبك المنيوم	PC	3
53	Not Coded	لوح حديد زينكو	PC	75
54	Not Coded	ماسورة بلاستيك	PC	90
55	Not Coded	قاعدة إنارة سقفية 4 نيون	PC	30
56	Not Coded	حوض مغسلة	PC	60
57	Not Coded	كرسي حمام	PC	5
58	Not Coded	خزان غاز 7000 لتر	PC	1
59	Not Coded	خزان مياه 5000 لتر	PC	1
60	Not Coded	خزان مياه 4000 لتر	PC	1
61	Not Coded	TANK PRESSURE	PC	7
62	Not Coded	شفاط هواء	PC	16
63	Not Coded	كشاف إنارة	PC	30
64	Not Coded	محرك مكيف	PC	27
65	Not Coded	كمبروسر مكيف	PC	80
66	Not Coded	إسطوانة فريون	PC	32
67	Not Coded	قاعدة خزان مياه حديدية	PC	9
68	Not Coded	ستلايت	PC	40
69	Not Coded	خشب متنوع	KG	250
70	Not Coded	حديد متنوع	KG	100
71	Not Coded	صندوق طرد مياه	PC	3
72	Not Coded	درج حديد	PC	4
73	Not Coded	صاعق حشرات	PC	3
74	Not Coded	مكينة رش دخان 10L	PC	1
75	Not Coded	مضخة 7 حصان	PC	1
76	Not Coded	مضخة 1 حصان	PC	1
77	Not Coded	تي واي 1.2 "	PC	5
78	Not Coded	تي واي 2"	PC	52
79	Not Coded	تي واي 3"	PC	7
80	Not Coded	تي واي 4"	PC	57
81	Not Coded	تي 1.1/2"	PC	34
82	Not Coded	تي 2"	PC	11
83	Not Coded	تي 3"	PC	7
84	Not Coded	تي 4"	PC	16
85	Not Coded	تي 6"	PC	5
86	Not Coded	جلبة 1.1/4"	PC	7
87	Not Coded	جلبة 2"	PC	32
88	Not Coded	جلبة 3"	PC	88
89	Not Coded	جلبة 4"	PC	34

90	Not Coded	جلبة 6"	PC	3
91	Not Coded	جلبة 8"	PC	1
92	Not Coded	جلبة حديد داخلي 1.5"	PC	40
93	Not Coded	جلبة حديد 3/4"	PC	12
94	Not Coded	كوع 2"	PC	20
95	Not Coded	كوع 4"	PC	8
96	Not Coded	كوع فاتح 2"	PC	5
97	Not Coded	كوع فاتح 3"	PC	28
98	Not Coded	كوع فاتح 4"	PC	10
99	Not Coded	كوع حديد 1"	PC	6
100	Not Coded	كوع حديد 1.1/2"	PC	2
101	Not Coded	نقاص 1/2	PC	110
102	Not Coded	نقاص 2*1	PC	4
103	Not Coded	نقاص 3*2	PC	17
104	Not Coded	نقاص 6*4	PC	1
105	Not Coded	فلنجة 2"	PC	6
106	Not Coded	فلنجة 3"	PC	9
107	Not Coded	فلنجة 4"	PC	15
108	Not Coded	صفاية حمام	PC	36
109	Not Coded	سدة 3/4	PC	10
110	Not Coded	سدة 1"	PC	32
111	Not Coded	سدة 2"	PC	10
112	Not Coded	سدة 3"	PC	9
113	Not Coded	سدة 4"	PC	1
114	Not Coded	لي صرف مغسلة	PC	44
115	Not Coded	ماكينة سيفون	PC	1
116	Not Coded	عوامة	PC	4
117	Not Coded	كونكتر سويس	PC	4
118	Not Coded	ترانس	PC	47
119	Not Coded	ستارتر نيون	PC	40
120	Not Coded	رأس فيش	PC	5
121	Not Coded	بريكر	PC	1
122	Not Coded	خلية ضوئية	PC	8