



## دعوة إلى تقديم عروض شراء

### على مواد المزاد بيعها بطريق الطرف المختوم / المزاد

المحترمين

-1 شركة / مؤسسة :

رقم إعلان البيع: SSR-146-2025 سكراب مواد واصول سكن مشروع برج جده (إدارة الخدمات المساندة) الطرح الثاني

-2

وقت وتاريخ إقفال باب عروض الشراء:

-3

٤ تاريخ فتح المزاد بطريق المزاد (علي / مظاريف مغلقة)

-4

١-٣ الساعة 05:00 مساءً، يوم الخميس 1447/05/08هـ، الموافق 30/10/2025م.

-5

٥ تاريخ إقفال المزاد بطريق المزاد (علي / مظاريف مغلقة)

-6

٦-٤ الساعة 09:30 صباحاً، يوم الأحد 1447/05/18هـ، الموافق 09/11/2025م.

-7

٦-٥ مبلغ دخول المزاد 10,000 عشرة الاف ريال (نقداً / تحويل بنكي / شيك مصدق).

-8

٧ " عند ترسية البيع يتم دفع مبلغ البيع كاملاً حسب عرض السعر بالإضافة إلى 20% من اجمالي العرض وتعتبر هذه

٨-٧ النسبة هي تأمين للبيع وتسرتد بعد انتهاء البيع وإخلاء ونظافة الموقع حسب التعاقد".

-9

٩ الرجاء قراءة جميع شروط مجموعة بن لادن السعودية للبيع بطريق المزاد (علي / مظاريف مغلقة) قبل المعاينة ووضع

٩-٨ الأسعار، علماً بأنه سيتحمل المشتري ضريبة القيمة المضافة.

-10

٩-٩ يجب تقديم جميع عروض الشراء على الموقع الإلكتروني (منصة البيع) لشركة ألفا الخليج للمزادات

٩-١٠ (مزادات) وإرفاق المستندات التالية مع عرض الشراء / نموذج تقديم عرض الشراء (صورة السجل التجاري ساري المفعول

٩-١١ - شهادة تسجيل ضريبي موضح بها الرقم الضريبي للمنشأة).

-11

١٠ يتم التسجيل على المنصة الإلكترونية(مزادات) باسم الشركة / المؤسسة ولا يقبل التسجيل بأسماء مفوضين أو موظفين

-12

١١-١٢ ممثلين عنها ، ويلتم مقدم عرض السعر بطاعة الدعوة وشروط البيع والتعليمات وختمتها وتوقيعها وإرفاقها مع عرض

١٢-١٣ السعر على المنصة الإلكترونية (مزادات).

-14

١٣-١٤ يلزم على العميل(المشتري) توفير معدات تحمل شهادة TUV وموديلات المعدات من 2019 فما فوق.

١٤-١٥ نسبة عمولة شركة ألفا الخليج للمزادات (2.5%) من اجمالي البيع + ضريبة القيمة المضافة على مبلغ

١٥-١٦ العمولة فقط،

١٦-١٧ المعاينة أساس البيع.

١٧-١٨ بيانات موقع البيع: مشروع برج جده

١٨-١٩ للتواصل ومعاينة الموقع:

١٩-٢٠ الأستاذ/ عثمان ضرار - رقم الجوال: 0556247081

٢٠-٢١ خريطة الموقع:

<https://maps.app.goo.gl/7vCMMMt9refdZ4k58>

مدير إدارة الخدمات اللوجستية والمبيعات  
عبداللطيف محمد العمودي





## شروط البيع

يبيع البائع، ويشتري المشتري، البضائع وفقاً للأحكام والشروط التالية:

- 1- عدم الضمان:
- 2- تباع البضائع في حالتها الراهنة ومكانتها الحالي بدون أي ضمان أو كفالة من حيث قابليتها للتسويق أو وصفها أو جودتها أو حالتها أو ملائمتها لأي غرض، وليس هناك أي ضمان آخر، صريحاً كان أو ضمنياً،
- 3- المعاينة:
- 1-3 يقر المشتري بأنه أجرى فحصاً على البضائع ورضي عن حالتها أو أنه قد أعطي الفرصة لفحص البضائع واختار ألا يفعل، وإذا كانت هذه البضائع سيارة/مركبات، فإن المشتري يكون مسؤولاً عن تلبية متطلبات تسجيلها أو نقلها أو ترخيصها باسمه وعلى حسابه الخاص، كما يكون عليه ضمان خلاص البائع وتعويضه بالنسبة لأية مطالبة مهما كانت، تنشأ عن استعمال أو تشغيل المشتري لهذه السيارة/المركبة.
- 4- الدفع:
  - 1-4 يتم الدفع وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في عقد البيع.
  - 5- يجوز تسديد ثمن البضاعة من أي ديون مستحقة للمشتري لدى القطاع المقيد لمديونية العميل المشتري.
- 6- الضرائب:
- 1-6 يتحمل المشتري جميع الضرائب والرسوم والزكاة المستحقة على المواد والأدوات والمعدات محل عقد البيع.
- 7- حق الملكية وتبعه الہلاک:
- 1-7 عند دفع ثمن البيع، وقيام المشتري بنقل وتحميل المواد المباعة خارج الموقع تنتقل تبعه هلاكها إلى المشتري.
- 8- التسلیم:
  - 1-8 خلال (48) ساعة من تاريخ أمر البيع/الفسح (أو التاريخ المناسب الذي يحدده البائع في حالات فردية)، يقوم المشتري باستلام البضائع وتحميلها ونقلها من نقطة التسلیم على نفقته.
  - 2-8 إذا لم يستكمل المشتري إجراءات البيع أو تأخر في نقل البضائع وفقاً للجدول الزمني المتفق عليه، أو أخل بأي من بنود العقد الموقع بينهما، فيكون للبائع الحق في فسخ العقد وإعادة بيع البضائع لمشترين آخرين على نفقته، وللبائع الحق في أن يطالب المشتري بتكاليف إعادة بيع البضائع بالإضافة إلى أية خسائر يتكبدها بسبب الفرق بين سعر البيع الأصلي وسعر إعادة البيع، وتكون أية مبالغ تم دفعها مسبقاً من قبل المشتري من حق البائع ولا يجوز له ردها.
- 3-8 على المشتري أن يخلِّي موقع التسلیم من جميع المخالفات الناتجة عن البيع، وفيما يتعلق بمبيعات الخردة، يجب على المشتري أن يزيل النفايات والأنقاض، أما فيما يتعلق بالبضائع القائمة في مكانتها، فيجب على المشتري أن يهدِّم ويزيل الأساسات -إذا وجدت- وأن يسوِّي موقعها وأن يسلم المشتري الموقع خالياً من أية



شواغل أو مخلفات أو خلافه.

- 4-8 إذا لم يلتزم المشتري بتنظيف موقع التسلیم من جميع المخلفات بعد خمسة عشر (15) يوماً تقویمية من تاريخ أمر البيع، فتكون تکالیف ذلك على المشتري ويمكن الرجوع عليه بالمطالبة من قبل البائع.
- 9- المسؤلية:  
إذا أخل المشتري بأي شكل بأحكام هذه الاتفاقية، فيكون للبائع الحق في إلغاء هذه الاتفاقية، كلها أو بعضها، وذلك بإشعار كتابي إلى المشتري، دون المساس بحق البائع في المطالبة بأية تعويضات إضافية أو اللجوء إلى أية وسيلة قانونية أخرى.
- 10- القانون الواجب التطبيق:  
يسري على هذه الاتفاقية وعلى تفسيرها قوانین المملكة العربية السعودية.
- 11- ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر:  
1-11 يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق متطلبات السلامة ومنع الخسائر (المرفق).
- 12- ملحق إخلاء طرف مجموعة بن لادن السعودية:  
1-12 يتعهد المشتري بالالتزام ببنود ملحق إخلاء الطرف (المرفق).  
2-12 بعد ترسية العطاء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.  
3-12 الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

توقيع وختم المشتري



## تعليمات إلى مقدمي عروض الشراء

**الدعوة إلى تقديم العطاءات/عروض الشراء:**

- 1- يسر مجموعة بن لادن السعودية أن تدعو الراغبين بتقديم عطاءاتهم/عروض الشراء بطريقة الطرف المختوم عن أي أو جميع الأصناف المبينة في إعلان البيع.
- 2- سيتم دعوة المرشحين حسب النشاط التجاري المنصوص في سجل الشركة/المؤسسة.
- 3- ستتم جميع عمليات البيع وفقاً للأحكام والشروط المرفقة لهذه التعليمات.
- تقديم العطاءات/عروض الشراء:**
- 1-2 المعاينة أساس البيع.
- 2-2 شرط قبول عروض الأسعار أن يكون نشاط السجل التجاري لمقدم العرض مطابقاً لنوع / صنف المبيع.
- 3-2 يمنع تقديم عروض أسعار (العطاءات) للمناقصة الواحدة لشراء (مواد أو خردة ... إلخ) لنفس الشركة أو المالك بأكثر من إسم أو سجل تجاري باسم مختلف ولكن يعود لنفس المالك.
- 4-2 يجب تحديد ثمن كل بند يقدم عنه عطاء على حدة وتمييزه برقم البند حسب نموذج عرض السعر المرفق.
- 5-2 يجب إرفاق استماراة عرض الشراء بعد تعبيتها وتوقيعها وختمتها وتعبئته كافة البيانات من صاحب العطاء على الموقع الإلكتروني لشركة ألفا الخليج للمزادات (مزادك) ، وذلك في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ الموضعين في إعلان البيع.
- 6-2 لن ينظر في العطاءات التي لا تقدم وفقاً لهذه التعليمات، أو التي لا يرفق بها التأمين الكافي،
- 7-2 عند الاختلاف بين الأرقام والحرروف فالعبرة بالكتابة
- 8-2 يحق للبائع استبعاد أية عرض تحتوي على كشط أو تعديل أو استعمال مزيل.
- 9-2 المشتري ملزم بسداد جميع الضرائب والرسوم وتقديم ما يفيد السداد للبائع.
- 10-2 لا ينظر لأي عرض لا يكون مكتمل البيانات وموقاً ومختوماً من صاحبه.
- 11-2 لا ينظر لأي عرض مقدم من وكيل إلا بعد تقديم وكالة سارية من كتابة العدل المختصة تنص على الحق في التقدم للعطاء.
- 12-2 لا ينظر إلى أي عرض لا يقدم خلال الفترة المحددة لتقديم العطاءات.
- 13-2 لا ينظر لأي عطاء يقدم مقرضاً بشروط أو متضمناً تحفظات.
- 14-2 العطاء المقدم يفترض أنه مقدم عن كامل الكمية المتفق عليها ولا يجوز طلب تجزئتها بعد تقديم العرض.
- تأمين العطاء/عرض الشراء:**
- 1-3 يجب أن يكون عرض الشراء مصحوباً بacial شيك مصدق/تحويل بنكي/ إيصال إسلام نفدي.
- 2-3 يقدم التأمين في شكل إيصال قبض صادر عن مجموعة بن لادن السعودية أو شيك معتمد أو بطريقة أخرى تقبل بها مجموعة بن لادن السعودية، ويوضع في نفس الطرف المختوم مع العطاء.
- 3-3 يجب عدم وضع أي مبلغ نفدي مع العطاء.



- إذا لم تقبل مجموعة بن لادن السعودية عطاء/ عرض الشراء المقدم عن أي من البضائع فسيتم إعادة تأمين ذلك العطاء/عرض الشراء دون إبطاء.
- بمجرد انتهاء مدة تقديم العروض لا يحق للمشتري الانسحاب وإلا سيتم مصادرة ضمانه لصالح مجموعة بن لادن السعودية
- العملة:**
- على أصحاب العطاءات/ عروض الشراء أن يقدموا العطاءات/عروض الشراء والتأمينات والمدفوعات بنفس العملة، التي ينبغي أن تكون بـالريال السعودي.
- التصريح في إكمال معاملات العطاء:**
- كل صاحب عطاء/ عرض شراء فائز لا يكمل معاملات البيع وفقاً لشروط البيع المرفقة، يسقط حقه في استعادة تأمين العطاء/عرض الشراء بأكمله.
- إرساء المزاد:**
- يُرسى المزاد الخاص بكل بند من البنود المعروضة على صاحب أعلى عطاء/عرض شراء.
- تحتفظ مجموعة بن لادن السعودية بحقها في أن تسحب من إعلان البيع أيّاً من بند المزاد، أو أن تقرر رفض جميع العطاءات/ عروض الشراء المقدمة أو أي منها أو أن تقبل عطاء/ عرض شراء واحداً وترفض جميع العطاءات/ عروض الشراء الأخرى.
- يُبلغ أصحاب العطاءات/ عروض الشراء الفائزة بإشعار مكتوب.
- في حال تم فتح المظاريف يحق لمجموعة بن لادن السعودية ويحق لشركة الفا الخليج أو على حسب ما تم تفويض الجهة المعنية من قبل الطرف الثاني مجموعة بن لادن السعودية بالتفاوض مع المزايدين المشاركون في طرح المزاد الإلكتروني فقط كما يحق التفاوض على كل الأصناف أو جزء منها.
- التحميل:**
- يكون صاحب العطاء الفائز مسؤولاً عن تحميل البضائع. وفكها وتركيبها ونقلها على نفقته الخاصة.
- صاحب العرض الفائز مسؤول عن نظافة موقع المشروع.
- صاحب العرض الفائز ملزمه باستخراج الرخص والموافقات وما يلزم النقل من جهات الاختصاص إذا لزم الأمر.
- صاحب العرض الفائز مسؤول عن ضمان عدم تعرض الغير من ممتلكات وأشخاص لأي ضرر عند نقل البضاعة وفكها، ويلزمه بإصلاح كافة ما يلحق بالموقع من تلفيات وأضرار بسبب ذلك.
- تقوم مجموعة بن لادن السعودية بعرض البضائع أو عينات تمثلها لمعاينتها أثناء ساعات العمل العادية حتى آخر موعد لتقديم العطاءات.
- التقدم للعطاء قرينة تدل على معاينة البضاعة محل عقد البيع وقبولها بحالتها.
- بعد ترسية العطاء يتم توقيع عقد بيع بين الطرفين.
- الشروط والتعليمات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد بيع البضاعة.

**توقيع وختم المشتري**

Qty	UOM	Arabic Name	Sr.No
1	PCS	بورتكابين 1 غرفة 9x3.5 m	1
1	PCS	بورتكابين 1 غرفة 2.5x2.1 m	2
108	PCS	بورتكابين 3 غرفة m 3.75x12	3
38	PCS	بورتكابين 4 غرفة m 3.75x12	4
25	PCS	بورتكابين 2 غرفة m 3.75x12	5
		بورتكابين المستودع 24x12 m حديد ثقيل	6
		بورتكابين الادارة 15x15 m حديد ثقيل	7
		بورتكابين المسجد 1 30x30 m حديد ثقيل	8
		بورتكابين العيادة 12x10 m حديد ثقيل	9
		بورتكابين المسجد 2 20x35 m حديد ثقيل	10
		بورتكابين مستودع السوبرماركت 6.5x8.4 m حديد ثقيل	11
50	TON	بورتكابين الحمام للوضوء 7.5x24 m حديد ثقيل	12
		بورتكابين المطبخ 20x34.55 m حديد خفيف	13
		بورتكابين الحلاق 12.25x7.5 m حديد خفيف	14
		بورتكابين حمامات 7.5x36 m حديد خفيف	15
		بورتكابين حمامات 7.5x48 m حديد خفيف	16
		مبني صالة 10x5.5 m حديد خفيف	17
10	TON	مبني السوبرماركت 12x6.5 m حديد خفيف	18
33	PC	مكيف شباك BTU 18000	19
5	Ton	سور سكن حديدي خفيف	20
213	PC	مرتبة عمال	21
76	PC	مخددة عمال	22
6	PC	بطانية عمال	23
357	PC	دولاب حديدي 2 درفة عمال	24
115	PC	دولاب حديدي 1 درفة مراقبين	25
		شبك سرير حديدي خفيف	26
		ارجل سرير حديدي دبل خفيف	27
30.1	Ton	ارجل سرير فردي حديدي خفيف	28
3	PC	كنب قماش	29
3	PC	براد مياه (كولر)	30
16	PC	غسالة حوضين	31

31	PC	شفاط هواء cm 45*45	32
20	PC	شفاط هواء cm 20*20	33
4	PC	ستارة هوائية	34
3	PC	F 10 ثلاجة	35
1	PC	ثلاجة 20 قدم	36
95	PC	ديسك صاروخ تتعيم 4"	37
14	PC	كشاف إنارة	38
1	PC	براد مياه 2 tap	39
1	PC	براد مياه 3 tap	40
2	PC	براد مياه 4 tap	41
1	PC	سخان مياه 80 لتر	42
6	PC	عامود إنارة M 9	43
4	PC	ثلاجة بقالة	44
2	PC	دبي فريزر بقالة	45
1	PC	خزان مياه فايبر غلاس USG 750	46
2	PC	خزان مياه بلاستيك L 600	47
2	PC	خزان مياه كورونا L 1000	48
3	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 1000	49
14	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 2000	50
8	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 3000	51
2	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 5000	52
1	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 15000	53
6	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 20000	54
2	PC	خزان مياه فايبر غلاس L 30000	55
1	PC	خزان ديزل حديد L 20000	56
1	PC	خزان ديزل فايبر غلاس L 20000	57
72	PC	صندوق حريق	58
55	PC	سلة مهملات بدعسة	59
67	PC	مغسلة استانلس حوضين	60
11	PC	طاولة مطبخ قاعدة حديد 5 م	61
200	PC	شفرة منشار كهربائي	62
44	PC	hood مطبخ	63
9	PC	قاعدة خزان حديدية	64

4.5	Ton	صندوق مكيف (510 حبة) حديد خفيف	65
500	KG	مظلة للمولد حديد خفيف	
2.5	Ton	مظلة للمولد حديد ثقيل	66
1	Ton	حديد متعدد خفيف	
500	KG	حديد متعدد ثقيل	67
10	PC	طاولة مطعم خشبية 300 سم	68
4	PC	مقدع طاولة طعام خشب 300 سم	69
5	Ton	بوابة سكن حديدية ثقيل	70
1	PC	بيناري استانلس بارد لتقديم الطعام 160 سم	71
1	PC	طاولة تجهيز طعام استانلس 150 سم	72
1	PC	بوتاغاز 1 شعلة حديد 60 سم	73
4	PC	ملحق خشبي 120 سم	74
3	PC	ملحق 135 سم	75
1	PC	ملحق مكتب 140 سم	76
11	PC	مكتب خشبي 120 سم	77
1	PC	دولاب خشبي 200 سم	78
3	PC	دولاب خشبي 160 سم	79
1	PC	وحدة ادراج خشبية 3 درج	80
12	PC	طاولة طعام 70*120 سم	81

2	PC	كرسي دوار قماش ظهر وسط	82
3	PC	كرسي طاولة طعام حديد	83
1	PC	غاز أرضي 1 شعلة 45 سم	84
5	PC	ثلاثجة عرض اجبان والبان	85
2	PC	ماكينة قهوة	86
21	PC	لوحة كهربائية	87
8	PC	وحدة ستاند عرض رفوف حديد	88
2	PC	قناع لحام	89
500	KG	ماسورة بلاستيك 1.5 (بوصة/إنش)	90
		ماسورة بلاستيك 0.5 (بوصة/إنش)	91
		ماسورة بلاستيك 0.75 (بوصة/إنش) طول 3 م	92
		ماسورة بلاستيك 1 (بوصة/إنش)	93
		ماسورة بلاستيك 2 (بوصة/إنش)	94
		ماسورة بلاستيك أبيض 4 (بوصة/إنش)	95
		ماسورة بلاستيك أبيض 6 (بوصة/إنش)	96
		سيخ لحام	97
		لي غاز لحام اوكسجين	98
2	PC	اسطوانة غاز لحام اوكسجين	99
6	PC	منظم ضغط غاز لحام اوكسجين	100
6	PC	منظم ضغط غاز لحام اسيتيلين اوكسجين	101